



## OIKAISUVAATIMUS

Päätös, johon haetaan oikaisua, on MliDno-2022-1137 Poikkeamislupahakemus  
/ tila Halola 491-488-4-8

Oikaisua vaaditaan lupaan poiketa MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta loma-asunnon, varaston ja saunan rakentamiseksi tilasta Halola 491-488-4-8 lohkaistavalle määrälalle (liite 2). Oikaisua ei haeta tilan Välke päätökseen.

Emäkiinteistöselvityksen rantamitoituksesta olemme erimieltä. Halolalla on Suojärven rannalla rantaa mantereella noin 750 metriä. Seppolan tila otettu huomioon päätöksessä, joten sen rantakin pitää laskea mukaan. Halolaan kuuluu Mustasaari, jossa on rantaa 460 metriä. Sen pinta-ala on 1,1 hehtaaria ja voisi olla rakennuspaikka, joten saari tulee mitata ympäri. Lisäksi on nimetön saari, joka mitta halki on 60 metriä (ei täytä rakennuspaikan vaatimuksia). Maanmittauslaitos on karttapaikkaohjelmalla mitannut kyseiset mitat, mutta koska ei ole tehty tarkistusmittausta he eivät voi antaa virallista lausuntoa. Halolan emotilan rantaviiva yhteensä on 1270 metriä. Tällä rantamäärällä kyseiselle määrälalle tulisi myöntää rakennusoikeus (liite 3).

Vastarannan kuulemisia ei olisi tarvinnut, koska etäisyys on riittävä (liite 1). Jari Ahonen ei ensimmäiseen poikkeamislupaan vastarannan kuulemisia vaatinut, mutta Minna Frostin vaadittua kuulemiset lähetettiin myös vastarannan maanomistajille. Etäisyyden ollessa riittävä rantametreissä ei tarvitse käyttää korjauskertoimia.

Alue, jonka rakentamiseen haetaan oikaisua, on luonnonkaunis ja helposti rakennettava kohde, jossa tie ja sähkö ovat valmiina määrälalan rajalla. Rakennuspaikka on tasainen. Runsas puusto rannassa suojaa rakennukset järveltä katsottuna. Määräala soveltuu arvokiinteistön rakennuskohteeksi, jolla on merkittäviä työllisyys vaikutuksia sekä rakennustarvikeliikkeille taloudellisia vaikutuksia.

Mäntyharjulla 15.5.2022

Zämmäisneuvosto

Vanhusneuvosto

Vesiliikelaitoksen johtokunta

Liite 1.

kuvaava taulukko ja korttelin 1 rakennuspaikan 1 rannassa oleva kumpareen alue merkitään rakennuspaikan maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma), jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

Rakennusvalvonta on lausunnossaan 19.1.2022 esittänyt harkittavaksi RA-paikkojen kerrosalan merkitsemistä 130 m<sup>2</sup>, 100 + 30 m<sup>2</sup> sijaan. Se helpottaisi talousrakennusten osalta mahdollisten rakennusoikeuksien ylitysten käsittelyä.

Vastine: Kaavamuutos koskee vain osaa vuonna 1975 vahvistettua ranta- asemakaavaa. Näin ollen rakennusoikeuden muuttaminen poikkeamaan muiden rakennuspaikkojen rakennusoikeuden merkitsemisestä (100+30) ei ole tarkoituksenmukaista eikä maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimusten mukaista.

Tilan 491-488-5-48 (kortteli 3 rak.paikka 3) omistaja haluaa, että tilan rekisterinumero näkyy kaavakartalla.

Vastine: Rekisterinumero lisätään kaavakarttaan selvyyden vuoksi.

Tilan 491-488-4-3, 4-4 ja 4-8 omistajat esittävät, että muutos ei saa vaikuttaa/vähentää muiden Suojärven rantojen maanomistajien oikeuksia hakea/saada rantarakennusoikeutta mai leen.

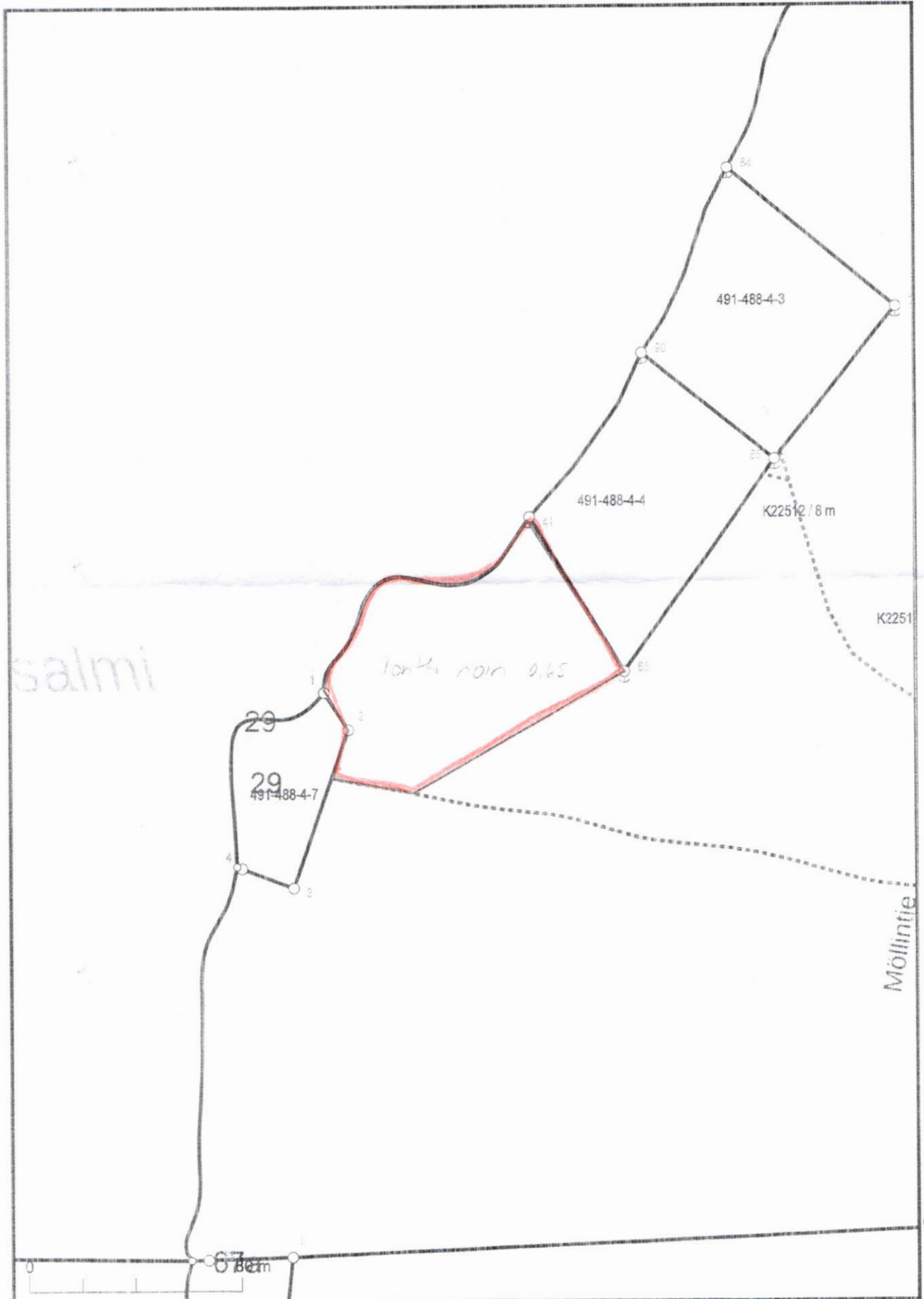
Vastine: Naapuritilat sijaitsevat Suojärven itärannalla muutosalueella vastapäätä n. 270-320 metrin etäisyydellä, kaavattomalla haja-asutusalueella. Kaavamuutos ei vaikuta ko. tilojen rakentamiseen. Niiden rakentaminen ratkaistaan erillisellä kaavoituksella taikka poikkeamisiupamenettelyllä.

**Päätösehdotus**

Esittelijä

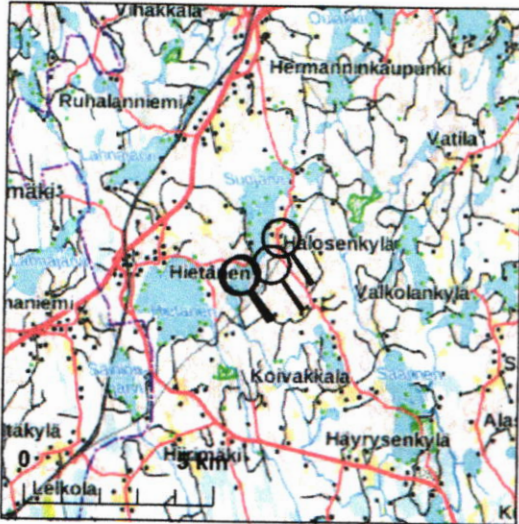
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja,  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitte:  
Kaupunkikehitys-  
lautakunta,  
kokous 22.3.2022  
Päätösehdotus



Kartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

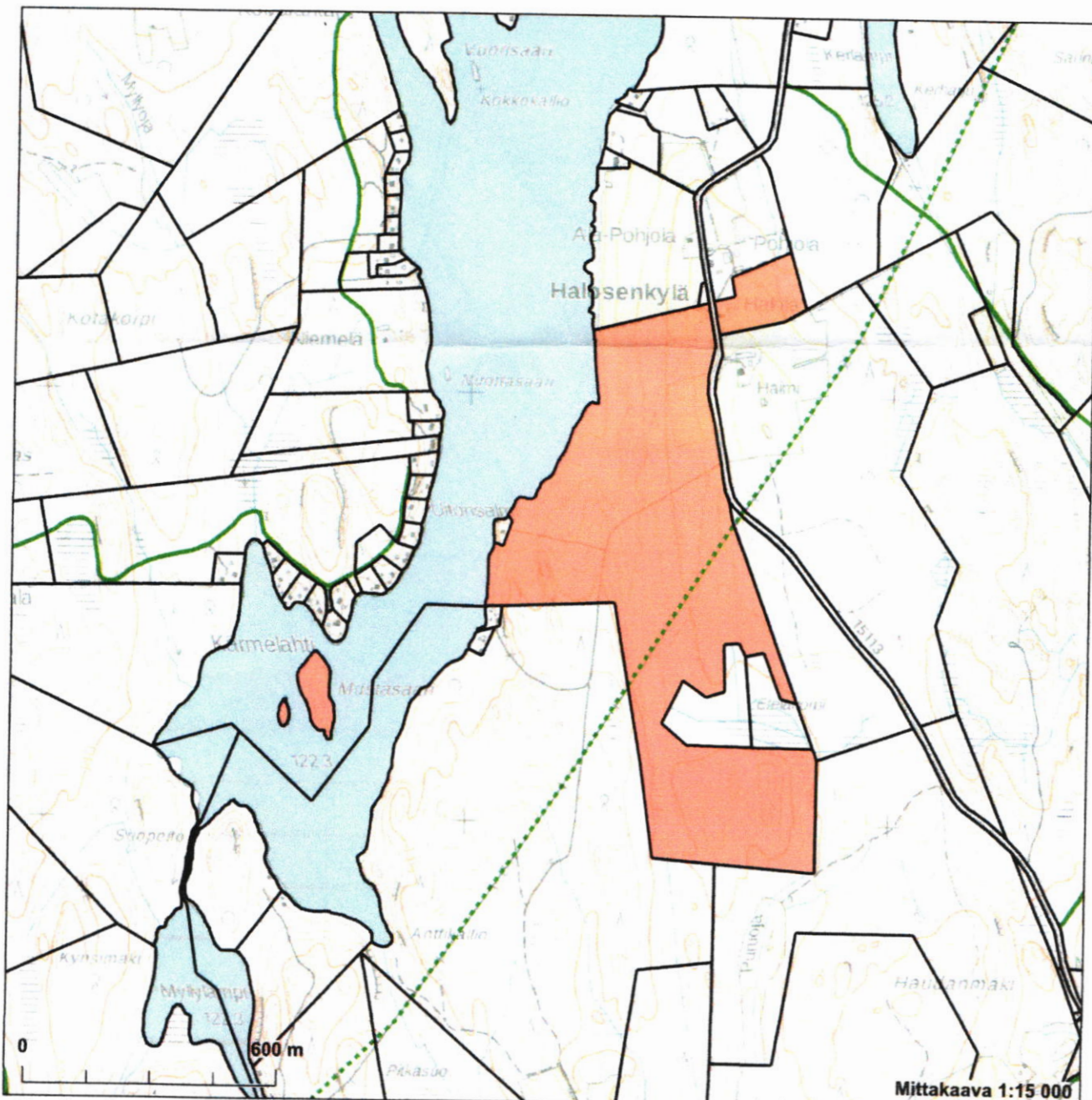
Mittakaava 1:2 000  
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN



Kiinteistötunnus:	491-488-4-8
Nimi:	HALOLA
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Mikkeli (491)
Palstojen lukumäärä:	4

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 7.10.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

Mittakaava 1:15 000